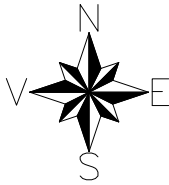


PLAN INCADRARE IN UTR  
sc 1:2000

**AMPLASAMENT**  
**P.U.Z. aprobat prin**  
**H.C.L. nr. 23 / 31.01.2012**

**PUD aprobat**  
**HCL 149/24.04.2008**

**PUD aprobat**  
**HCL 300/30.08.2010**



- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
  - ZONA CENTRU CIVIC
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
  - LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
  - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI PRINCIPALE
  - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - APE
  - PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
  - ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
  - ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RELETE TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA RELETE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
  - ZONA CULTURI AGRICOLE SI RELETE TEHNICO-EDILITARE
- REGLEMENTARI
  - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
  - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
  - ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
  - ZONA PROTECTIE SANITARA
  - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
  - ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
  - ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
  - IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
  - INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZARE P.U.Z. SAU P.U.D.

**UTR**  
**V6**

50%  
1,50

DENUMIREA LUCRARI:  
**FAZA INITIERE P.U.Z. -**  
**INTOCMIRE P.U.Z. -**  
**RIDICARE RESTRICTIE DE**  
**CONSTRUIRE PENTRU**  
**CONSTRUIRE IMOBIL**  
**LOCUINTE COLECTIVE SI**  
**COMPLEX COMERCIAL (ZONA**  
**ST. 9402 mp)**

**BiG**  
studio arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

AMPLASAMENT : Mun. Ploiesti,  
Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino,  
nr.44, Jud. Prahova

FAZA  
S.O.  
DATA  
20.05.2021

NUMAR  
PROIECT  
130/2021

BENEFICIAR: **S.C. BAUPARTNER S.R.L.**

SCARA  
1:5000

SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	<b>INCADRARE IN UTR</b>
DESENAT	Arh. Bogdan Constantin	
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	
NR. PLANSA :		<b>U - 01.2</b>

**LEGENDA**

- ■ ■ ■ ■ Zona studiata = 9.402 mp
- — — — — Zona reglementata = 1.536 mp
- - - - - PUZ/PUD aprobate